
	MEMORIAL DESCRITIVO		Nº: PMC-PRG-ARQ-MD-7000-R02													
	CLIENTE:		PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAPICUÍBA	FOLHA: 1 de 16												
	OBRA:		PRAÇA RUA GERÂNIO													
	LOCAL:		RUA GERÂNIO x RUA OITICICA – JD. MARIA BEATRIZ – CARAPICUÍBA/SP													
SECRETARIA DE DES. URBANO	TÍTULO:		MEMORIAL DESCRITIVO DE ARQUITETURA – PRAÇA RUA GERÂNIO													
		Nº: CONVÊNIO - ART:														
		NOME DO ARQUIVO: PMC-PRG-ARQ-MD-7000-R02.docx														
ÍNDICE DE REVISÕES																
0	Emissão Original - Para Aprovação.															
1	Revisão conforme comentários PMC.															
2	Revisão conforme comentários PMC.															
		<table border="1"> <tr> <th colspan="2">SITUAÇÃO DO DOCUMENTO</th> </tr> <tr> <th colspan="2">(Para uso da Fiscalização)</th> </tr> <tr> <td></td> <td>Liberado para uso</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Liberado com comentários</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Atender comentários</td> </tr> <tr> <td>Responsável:</td> <td>Data:</td> </tr> </table>			SITUAÇÃO DO DOCUMENTO		(Para uso da Fiscalização)			Liberado para uso		Liberado com comentários		Atender comentários	Responsável:	Data:
SITUAÇÃO DO DOCUMENTO																
(Para uso da Fiscalização)																
	Liberado para uso															
	Liberado com comentários															
	Atender comentários															
Responsável:	Data:															
<table border="1"> <tr> <th colspan="3">Assinaturas</th> </tr> <tr> <td>Elaborado:</td> <td>Verificado:</td> <td>Aprovado:</td> </tr> </table>					Assinaturas			Elaborado:	Verificado:	Aprovado:						
Assinaturas																
Elaborado:	Verificado:	Aprovado:														

	REV. 0	REV. 1	REV. 2			
DATA	07/12/2023	19/12/2023	27/03/2025			
EXECUÇÃO	RFAC	RFAC	RFAC			
VERIFICAÇÃO	TK	TK	TK			
APROVAÇÃO	NACJ	NACJ	NACJ			

AS INFORMAÇÕES DESTE DOCUMENTO SÃO PROPRIEDADE DA PREFEITURA DE CARAPICUÍBA, SENDO PROIBIDA A UTILIZAÇÃO FORA DA SUA FINALIDADE.

	PRAÇA RUA GERÂNIO	
	LOCAL: RUA GERÂNIO x RUA OITICICA – CARAPICUÍBA/SP	FOLHA: 2 de 16
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO DE ARQUITETURA – PRAÇA RUA GERÂNIO	

SUMÁRIO

1. OBJETIVO
2. DOCUMENTOS DE REFERÊNCIA E RESULTANTES
3. NORMAS TÉCNICAS APLICÁVEIS
4. APRESENTAÇÃO
5. MAPA DE LOCALIZAÇÃO
6. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS
7. CONSIDERAÇÕES FINAIS

1 OBJETIVO

Este Memorial Descritivo de Arquitetura tem por objetivo descrever os serviços a serem executados conforme consta dos documentos do Projeto Básico, e apresentar as recomendações técnicas que deverão ser rigorosamente observadas na execução da obra da Praça Rua Gerânio.

Vale ressaltar que as definições aqui apresentadas deverão ser validadas e/ou detalhadas na ocasião do Projeto Executivo a ser desenvolvido antes do início da obra.

2 DOCUMENTO DE REFERÊNCIA E DOCUMENTOS RESULTANTES

2.1 - DOCUMENTOS DE REFERÊNCIA

- PMC-PRG-TOP-DE-1000-R00 – Levantamento Topográfico Cadastral do local.


2.2 - DOCUMENTOS RESULTANTES

- PMC-PRG-PSG-DE-2000 a 2003 – Projeto de Paisagismo / Arquitetura;
- PMC-PRG-ELE-DE-5000 e 5001 – Projeto de Instalações Elétricas;
- PMC-PRG-ORÇ-6000 – Planilha Orçamentária.

3 NORMAS TÉCNICAS APLICÁVEIS

Deverão ser seguidas as especificações definidas em projeto e a última revisão das seguintes Normas Técnicas da ABNT:

- NBR 6136 – Bloco vazado de concreto simples para alvenaria estrutural;

	PRAÇA RUA GERÂNIO	
	LOCAL: RUA GERÂNIO x RUA OITICICA – CARAPICUÍBA/SP	FOLHA: 3 de 16
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO DE ARQUITETURA – PRAÇA RUA GERÂNIO	

- NBR 16868-2 – Alvenaria estrutural – Parte 2: Execução e controle de obras;
- NBR 6118 – Projetos de estruturas de concreto – Procedimento;
- NBR 6122 – Projeto e execução de fundações;
- NBR-5410 – Instalações elétricas de Baixa Tensão.
- NBR-13570 – Instalações Elétricas em locais de afluência de público
- Especificação Técnica ENEL, cód. CNC-OMBR-MAT-20-0976-EDSP de 12/11/2020
- NBR-14039 – Instalações Elétricas de Média Tensão
- Demais Normas pertinentes da ABNT, Especificações Técnicas e recomendações de fabricantes necessárias para a plena execução do projeto proposto.

4 APRESENTAÇÃO


O presente Memorial Descritivo refere-se ao Projeto Básico para a execução da Praça Rua Gerânio, localizada na Rua Gerânio x Rua Oiticica – Jardim Maria Beatriz no Município de Carapicuíba / SP.

O projeto prevê a implantação de uma praça em um terreno de 1.732,68 m² com o intuito de atender a população da região, propiciando a prática de esportes e atividades ao ar livre, sendo que na praça está prevista a construção das seguintes infraestruturas: quadra poliesportiva; pista de caminhada; playground; mesas para jogos; academia ao ar livre e bicicletário.

Com o intuito de possibilitar as atividades noturnas, o projeto prevê toda iluminação da praça através de postes e luminárias de LED.

A fim de promover o bem estar dos usuários, também está sendo considerado o paisagismo com árvores, arbustos e forrações rasteiras em toda a área da praça.

Outro fator importante é a acessibilidade para pessoas com deficiências, desta forma, o projeto prevê acessos em nível de acordo com a NBR 9050, também está sendo considerado a reconstrução de toda a calçada no entorno da praça.

	PRAÇA RUA GERÂNIO	
	LOCAL: RUA GERÂNIO x RUA OITICICA – CARAPICUÍBA/SP	FOLHA: 4 de 16
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO DE ARQUITETURA – PRAÇA RUA GERÂNIO	

Este projeto básico tem como objetivo propiciar a execução de uma obra de forma eficiente, segura, tecnicamente e economicamente viável, sempre com o intuito de atender em sua totalidade o escopo fornecido pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano.

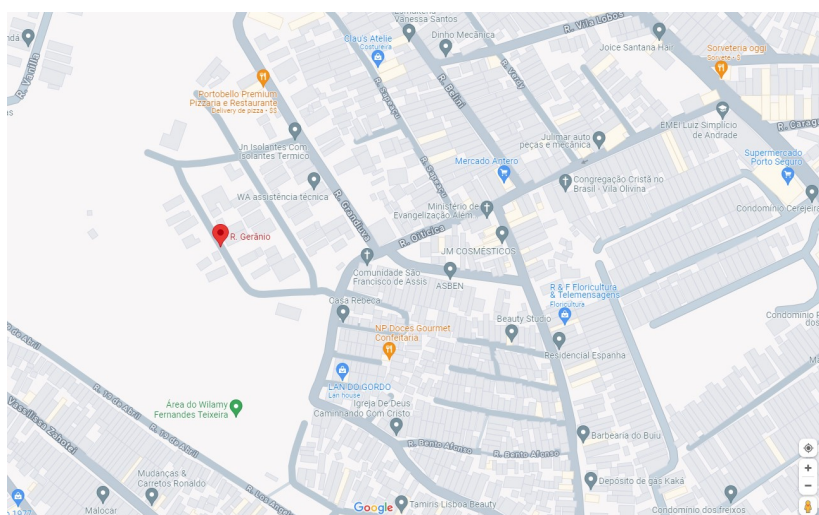
5 MAPA DE LOCALIZAÇÃO




Localização de Carapicuíba no Brasil



Localização de Carapicuíba em São Paulo



Localização Rua Gerânio, Carapicuíba / SP (fonte: Google Maps, 04/12/2023).

	PRAÇA RUA GERÂNIO	
	LOCAL: RUA GERÂNIO x RUA OITICICA – CARAPICUÍBA/SP	FOLHA: 5 de 16
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO DE ARQUITETURA – PRAÇA RUA GERÂNIO	



Vista aérea do local para implantação da futura Praça Rua Gerânio (fonte: Google Maps, 04/12/2023).

6 DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS

Para maior facilidade de compreensão do escopo dos serviços a serem executados será feita divisão por infraestruturas que irão compor a praça, conforme elencadas a seguir:


Calçadas do entorno – Devido ao estado precário de conservação, será reconstruída as calçadas em todo o entorno da praça.

Pista de caminhada – Será executada uma pequena pista de caminhada interna a praça, sendo que o traçado da mesma está definido em projeto.

Quadra Poliesportiva – O projeto prevê a construção de uma quadra poliesportiva para a pratica de futebol, vôlei, basquete, entre outras atividades.

Playground – Será construído um playground para atender as crianças da região, sendo considerada a instalação de balanços, gangorras e brinquedo multiuso em madeira plástica.

Mesas para jogos – Está sendo considerada uma área com mesas para jogos de tabuleiro e carteados.

	PRAÇA RUA GERÂNIO	
	LOCAL: RUA GERÂNIO x RUA OITICICA – CARAPICUÍBA/SP	FOLHA: 6 de 16
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO DE ARQUITETURA – PRAÇA RUA GERÂNIO	

Academia – O projeto prevê a construção de uma academia ao ar livre com a instalação de diversos equipamentos.

Bicicletário – Teremos uma área exclusiva para que os usuários da praça possam estacionar suas bicicletas.

Instalações Elétricas – Este projeto prevê as instalações elétricas para a iluminação interna da praça, iluminação da quadra poliesportiva, infraestrutura para a entrada de energia e novos quadros de comando.


Para Especificação Técnica das Instalações Elétrica, ver documento: PMC-PRG-ELE-MD-5000-R00.

Descrição da Placa da Obra:

Placa Governo Federal: Quando de instalação do canteiro de serviços, a contratada deverá mandar confeccionar e instalar, a critério do Centro de Suprimento e Manutenção de Obras (CSM/O), placa identificadora da obra, executada estritamente de acordo com o modelo fornecido pela Fiscalização (Imagem 1). É obrigatória, a instalação de uma placa, em chapas galvanizadas, para identificação da obra, de 3 metros de altura por 6 metros de comprimento, totalizando dezoito metros quadrados. Conforme estabelecidos no site da Caixa (<https://www.caixa.gov.br/Downloads/gestao-urbana-manual-visual-placas-adesivos-obras/manual-de-placa-de-obras-parceiros.pdf>).



Figura 1- Placa de obra

	PRAÇA RUA GERÂNIO	
	LOCAL: RUA GERÂNIO x RUA OITICICA – CARAPICUÍBA/SP	FOLHA: 7 de 16
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO DE ARQUITETURA – PRAÇA RUA GERÂNIO	

6.1. CALÇADAS DO ENTORNO

Tendo em vista o estado precário de conservação das calçadas no entorno do terreno de implantação da futura Praça Rua Gerânio, foi considerado no projeto a demolição e reconstrução de toda calçada no entorno do terreno.

Desta forma, o projeto prevê a demolição destas calçadas existentes, após a demolição da calçada existente deverá ser retirado todo entulho proveniente da demolição, bem como uma limpeza do solo, para que posteriormente seja feita a reconstrução do passeio das calçadas com uma camada de 7,0 cm de concreto fck \geq 20 MPa. A calçada será cimentada e sarrafeada a cada 2,0 m.

Também deverá ser considerado a instalação de novas guias de concreto tipo P.M.S.P.

6.2. PISTA DE CAMINHADA

Foi projetada uma pista de caminhada interna à praça dentro das limitações impostas pelo terreno do local. A pista de caminhada foi sugerida de forma a acompanhar dentro do possível o terreno natural, sendo que será necessária uma pequena movimentação de terra (corte e aterro) apenas para adequação de alguns trechos.


A pista de caminhada será executada com uma camada de 7,0 cm de concreto com acabamento vassourado, fck \geq 20 MPa, e ripas de madeira (juntas) a cada 2,50 m. Lateralmente deverá ser executada uma fiada de mini guia de concreto (40x20x8 cm) com escoras de concreto magro para contenção e conservação da pista de caminhada.

6.3. QUADRA POLIESPORTIVA

O projeto considera a construção de uma quadra poliesportiva com 18,00 metros de comprimento por 10,00 metros de largura, sendo considerado em todo o seu entorno o fechamento com uma mureta de 1,00 m e alambrado de 4,00 m de altura.

A quadra terá um piso em concreto armado com 7,0 cm de espessura, executado sobre 5,0 cm lastro de concreto e 10,0 cm de reforço de subleito com brita nº 2 compactada.

O projeto prevê pintura epóxi para toda a quadra, sendo que as demarcações das linhas para pratica de futebol, vôlei e basquete, serão com tinta à base de borracha clorada. Também é

	PRAÇA RUA GERÂNIO	
	LOCAL: RUA GERÂNIO x RUA OITICICA – CARAPICUÍBA/SP	FOLHA: 8 de 16
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO DE ARQUITETURA – PRAÇA RUA GERÂNIO	

previsto a instalação dos acessórios necessários para a pratica destes esportes, tais como: traves, redes, cestas e etc.


6.4. PLAYGROUND

O projeto considera a construção de um playground com alguns equipamentos, tais como: balanço acessível, gangorra dupla, balanço duplo e brinquedo multiuso em madeira plástica. Os brinquedos deverão ser instalados respeitando as observações dos fabricantes e de modo a garantir a segurança dos usuários.

Na etapa do Projeto Executivo / Obra deverá ser avaliado junto a empresa fornecedora dos equipamentos do playground, quais são os equipamentos mais adequados e a melhor distribuição possível para a área disponível no local.

O piso da área do playground será intertravado de borracha e de cor azul, sendo que o arremate do mesmo será feito diretamente na mureta de contenção ou na canaleta de drenagem.

BRINQUEDO TIPO BALANÇO FRONTAL DUPLO PARA CADEIRANTE COM ESTRUTURA EM TUBOS DE AÇO CARBONO – INSTALADO: Especificações Técnicas: Este produto estimula o desenvolvimento neuropsicomotor, além de trabalhar os membros superiores, tronco e dos membros inferiores das crianças através da realização dos movimentos para frente e para trás, além de aumentar a interação social. Fabricado em Alumínio, estrutura principal em tubos redondos de Alumínio 4" x 3 mm. E secundaria com tubos redondos de Aço Carbono, 2.1/2" x 2 mm, 1.1/2" x 2 mm na parte superior, 1.1/4" x 2 mm, 1" x 2 mm no cesto, Barra Chata em formato de "U" 40 x 25 x 2 mm, oito cubos torneados de 2" x 2mm, com rolamento duplo 30 x 62 mm, duas chapas de Alumínio com 2 mm para cesto principal do cadeirante com aproximadamente 800 x 800 mm e rampa de acesso com revestimento em Alumínio com aproximadamente 500 x 800mm, mecanismo móvel de travamento para cadeirante com tubo 1" x 2 mm, dois cubos 1" x 2 x 30 mm, "U" medindo 40 x 40 x 25 x 2 mm, com nylon possuindo furo central, parafuso 2" x 1/4" e porca travante 1/4", tampa plástica injetado 4" e 1.1/2", batente de borracha 2", flange para fixação com 240 x 1/4", soldado a meio tubo de 4", com 2 parafusos passantes em cada base, com 4 furos ovalizados 30 x 20 mm para quatro parabolds galvanizados 5/8" x 3". Processo de Soldagem Mig e Pintura a pó eletrostática precedida de banhos químicos. Adesivo com material antivandalismo, indicando os músculos trabalhados. Placa de alumínio com marca e demais informação do fabricante. Medidas Aproximadas: 2000X2500X2500mm (AxLxP). Peso 100 kg Fabricação nas


	PRAÇA RUA GERÂNIO	
	LOCAL: RUA GERÂNIO x RUA OITICICA – CARAPICUÍBA/SP	FOLHA: 9 de 16
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO DE ARQUITETURA – PRAÇA RUA GERÂNIO	

normas da ABNT, Desenho industrial/técnico com dimensões e peso. Manual de montagem e instalação dos produtos. Montagem em blocos para facilitar o processo. Podendo ser utilizado por dois cadeirantes simultaneamente, ou um cadeirante e outros dois acompanhante, de 5 a 16 anos.

GANGORRA DUPLA: Especificações Técnicas: Brinquedo constituído por um tronco horizontal de aproximadamente 3,00m com 4 assentos em madeira, apoiado sob um eixo encaixado em dois suportes verticais. Em casa assento tem um suporte para a criança se segurar e abaixo de cada assento, tem meio pneu reciclado, que amortece o impacto. Madeira utilizada: Eucalipto Tratado em autoclave. Pintura: Stain com triplo filtro solar. Atende crianças de 2 a 12 anos. Necessário o chumbamento de algumas colunas, entre 50 a 60cm abaixo do nível do piso. Altura: 70,00cm Largura:50,00cm Comprimento:300,00cm Capacidade de Peso: 80 Kg

CASA TARZAN COM RAMPA ESCALADA, ESCORREGADOR E ESCADA MARINHEIRO: Estrutura principal com colunas de Madeira Plástica quadrada 90x90x5 mm, revestida na cor de madeira, com piso em madeira plástica. E secundária com acessórios em aço carbono, com tubos redondos de no mínimo 2" x 2 mm, 1.1/2" x 2 mm, 1" x 2 mm, barra redonda maciça de 9 mm, cantoneira 1.1/2" x 1/8" mm, tubo quadrado, 20 x 20 x 2mm com tampas externas de fechamento em plástico injetado, pinos maciços, parafusos, porcas e arruelas galvanizadas. Processo de Soldagem Mig e Pintura a pó eletrostática precedida de banhos químicos. Adesivo com material anti-vandalismo indicando idade e preferência de uso. Placa de alumínio com marca, mês/ano e demais informação do fabricante. Composto por 06 (seis) Itens: 01: Uma Torre principal com telhado em plástico rotomoldado; 02: Uma Escada com corrimãos em aço carbono, com 6 degraus, em plástico rotomoldado; 03: Um Escorregador reto, com portal de segurança, em plástico rotomoldado; 04: Uma Rampa de corda com bitola de 16mm, estrutura em aço carbono; 05: Um Balanço com estrutura em aço carbono, com 2 assentos em plástico rotomoldado; 06: Um fechamento estrutura de plástico rotomoldado; Dimensões para instalação: 3500 x 6000 x 7000 mm (Altura x Largura x Comprimento) *área de circulação em torno dos produtos de aproximadamente 1000 mm. Peso: 150kg Fabricação nas normas da ABNT, Desenho industrial/técnico com dimensões e peso.

OBSERVAÇÃO FIXAÇÃO EQUIPAMENTOS: A fixação no piso dos equipamentos de ginástica e brinquedos deverão ser executadas conforme orientação e especificação dos fabricantes dos equipamentos, podendo ser uma fixação parafusada, chumbada ou soldada, sempre respeitando as especificação técnicas do fabricante.

	PRAÇA RUA GERÂNIO	
	LOCAL: RUA GERÂNIO x RUA OITICICA – CARAPICUÍBA/SP	FOLHA: 10 de 16
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO DE ARQUITETURA – PRAÇA RUA GERÂNIO	

6.5. ACADEMIA / MESAS PARA JOGOS


Está sendo considerada uma academia ao ar livre com a instalação de diversos equipamentos, conforme modelos usualmente adotados pela Prefeitura em parques e praças públicas da cidade. A quantidade e disposição dos equipamentos deverão ser validadas entre a empresa fornecedora e a equipe técnica da Prefeitura de Carapicuíba.

Nesta área também está sendo prevista a instalação de seis conjuntos de mesas e bancos em concreto para a prática de jogos de tabuleiro ou cartado.

O piso da área da academia/jogos será intertravado para tráfego médio e de cor bege, sendo que o arremate do mesmo será feito diretamente na mureta de contenção ou na canaleta de drenagem.

ESQUI DUPLO: Especificações Técnicas: Esqui Duplo, resistência aeróbica, auxilia no equilíbrio e na coordenação motora dos membros inferiores, equipamento desenvolvido para trabalho em ambientes externos, resistentes a ações climáticas, isenta de estofamento e de baixa manutenção. Produto que possibilita uma sensação de liberdade ao usuário com ótima biomecânica. “Equipamento fabricado em tubos de aço carbono de 2” parede de 3mm., pegador em tubo de 1 “ parede de 3mm., suporte dos pés em tubo 50x30 com 3mm de parede, pisante em alumínio fundido antiderrapante de 10mm; rolamentos blindados, pintura eletrostática a pó em poliéster, solda mig, passantes em alumínio fundido antiderrapante de 10mm; pegadas emborrachadas, tratamento químico de superfície por processo de imersão, base de fixação no solo de 5”. Equipamento com capacidade para 01 pessoa se exercitar. Equipamento que aumenta a flexibilidade dos membros inferiores, membros superiores, quadris e melhora a função cardiorrespiratória. Peso 29 kg, dimensões: 130cm de altura, 80cm de largura, 155cm de comprimento.

SIMULADOR DE CAMINHADA: Especificações Técnicas: Aumenta a mobilidade dos membros inferiores desenvolve coordenação motora. Os aparelhos são fabricados com tubos de aço carbono de 2" x 3 mm; 2" x 2,65 mm; pisantes em alumínio fundido antiderrapante de 10mm; utilizamos pinos maciços, todos rolamentados (rolamentos duplos), pintura a pó eletrostática, batentes de borracha, solda mig, orifícios para a fixação do equipamento (chumbadores parabout); cortes a laser; tampão de metal arredondado, especificações musculares em cada aparelho em adesivo, oferecendo total segurança aos usuários, permitindo portanto, que os aparelhos possam

	PRAÇA RUA GERÂNIO	
	LOCAL: RUA GERÂNIO x RUA OITICICA – CARAPICUÍBA/SP	FOLHA: 11 de 16
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO DE ARQUITETURA – PRAÇA RUA GERÂNIO	

ser instaladas em áreas fechadas e ao ar livre, resistentes à ações climáticas e que permitam a prática de 1(um) usuário. Peso 32 kg, dimensões: 118cm de altura, 80cm de largura, 90cm de comprimento.


APARELHOS DE GINÁSTICA EM MADEIRA - BARRAS PARALELAS: Especificações Técnicas: É um equipamento para atividade física ao ar livre, com duas paralelas. A madeira utilizada na Barra Paralela recebe todo o tratamento de lixamento necessário para eliminação de farpas e trincas, sendo finalizada com 3 demãos de Stain Triplo Filtro Solar. Os tubos são em aço carbono, com pintura eletroestática. Dimensões: 110cm x 170cm (LxP)

APARELHOS DE GINÁSTICA EM MADEIRA - BARRA DUPLA EM DOIS NIVEIS: Especificações Técnicas: Ótimo para fortalecimento de membros superiores. Equipamento de ginástica que consta de 02 barras horizontais sujeitadas por colunas de tronco de eucalipto, dispostas em alturas diferentes. A mais alta a 2,50m e a mais baixa a 2,00m. Material Utilizado: Colunas: Troncos de Eucalipto Autoclavado com 13cm de diâmetro. Barras Horizontais: Tubos de aço com 30mm de diâmetro. Calotas Protetoras: Plástico Polietileno de Alta Densidade (PEAD), com aditivo proteção UV.

SURF DUPLO CONJUGADO (EXERCITADOR PARA IDOSOS): Especificações Técnicas: Este aparelho realiza trabalho aeróbico para aumentar o condicionamento físico e melhora da força, flexibilidade e mobilidade dos membros inferiores. Aparelho fabricado em aço carbono, estrutura principal com tubo redondo 3.1/2" x 3 mm. E secundária com tubos redondos de 2" x 2,65 mm, 1.1/4" x 2 mm, dois cubo torneados de 2.1/2" x 2mm, dois rolamentos de 30 x 62mm, dois eixos de barra redonda trefilada 250 x 30 mm, quatro pisanetes vazados com bordas arredondadas e sem quinas com 140 x 320 x 2 mm, quatro manoplas de borracha 1.1/4" x 150mm, uma tampa externa 3.1/2", duas de 2.1/2" de plástico injetado, flange para fixação com 200 x 4 mm com 6 furos ovalizados 30x20mm para seis parabolds galvanizados 5/8" x 3". Processo de Soldagem Mig e Pintura a pó eletrostática precedida de banhos químicos. Adesivo com material antivandalismo, indicando os músculos trabalhados. Dimensões aproximadas para instalação: 1300x950x1150mm (Altura x Largura x Comprimento), Peso: 30kg.

OBSERVAÇÃO GERAL:

Como critério geral deste memorial informamos que todos os fabricantes e referências citados neste documento ou nos desenhos do projeto poderão ser substituídos por outros equivalentes,

	PRAÇA RUA GERÂNIO	
	LOCAL: RUA GERÂNIO x RUA OITICICA – CARAPICUÍBA/SP	FOLHA: 12 de 16
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO DE ARQUITETURA – PRAÇA RUA GERÂNIO	

desde que a qualidade do material e seu desempenho sejam comprovadamente iguais ou superiores às especificadas e que a FISCALIZAÇÃO autorize tal substituição.

10. CONSIDERAÇÕES FINAIS

10.1. SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS

Os serviços a serem executados compreendem o fornecimento de materiais e mão de obra, bem como equipamentos, montagem, ligações, identificações e testes necessários ao perfeito funcionamento dos sistemas e em conformidade com as normas técnicas e ainda conforme projeto e planilha orçamentária da obra.


Tal planilha servirá para elaboração e equalização das propostas. Cabe ao proponente verificá-la, explicitando formalmente qualquer divergência encontrada.

OBS: este memorial descritivo e respectivo projeto foram elaborados pela Ralcon Engenharia em nível **Básico**, desta forma, a **construtora responsável pela execução da obra deverá elaborar o Projeto Executivo** da Praça Rua Gerânio. Na etapa de elaboração do Projeto Executivo deverão ser validadas e detalhadas as soluções apresentadas neste Projeto Básico, sendo que somente após a execução do Projeto Executivo a obra poderá ser iniciada.

Foi estimado para a etapa do Projeto Executivo a elaboração de 6 desenhos no formato A1, sendo que caberá a construtora responsável pela obra a escolha de quais serviços demandam um detalhamento executivo e conseqüentemente a elaboração do respectivo projeto.

De forma preliminar, com o intuito de quantificar os desenhos do Projeto Executivo, foi adotado a elaboração dos seguintes desenhos:

1. Desenho de Terraplenagem.
2. Desenho de Detalhes Gerais – Arquitetura.
3. Desenho de Detalhes Construtivos – Estrutura.
4. Desenho as-built – Arquitetura.

	PRAÇA RUA GERÂNIO	
	LOCAL: RUA GERÂNIO x RUA OITICICA – CARAPICUÍBA/SP	FOLHA: 13 de 16
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO DE ARQUITETURA – PRAÇA RUA GERÂNIO	

5. Desenho as-built – Elétrica.
6. Desenho as-built – Estrutura de Concreto.

10.2. EQUIVALÊNCIA

Todos os fabricantes e referências citados neste documento ou nos desenhos do projeto, poderão ser substituídos por outros equivalentes, desde que a qualidade do material e seu desempenho sejam comprovadamente iguais ou superiores às especificadas e que a FISCALIZAÇÃO autorize tal substituição.


10.3. ESCLARECIMENTOS

Os memoriais, especificações e os desenhos constantes dos projetos deverão ser examinados com o máximo de cuidado pela construtora responsável pela obra. Em todos os casos omissos ou suscetíveis de dúvida, deverá a construtora recorrer à fiscalização da Prefeitura de Carapicuíba para melhores esclarecimentos ou orientações, sendo as decisões finais comunicadas sempre por escrito no “Diário de Obras”.

10.4. DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA

Deverá ser fornecido todos os desenhos com modificações de campo, com indicação de revisão "conforme construído" em formato eletrônico extensão DWG, juntamente com duas cópias em papel sulfite devidamente assinadas pelo eng. responsável.

A Contratante reserva-se o direito de solicitar outros documentos que, embora não mencionados, venham a se tornar necessários, a seu critério, ao perfeito conhecimento do fornecimento.

	PRAÇA RUA GERÂNIO	
	LOCAL: RUA GERÂNIO x RUA OITICICA – CARAPICUÍBA/SP	FOLHA: 14 de 16
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO DE ARQUITETURA – PRAÇA RUA GERÂNIO	

10.5. INSPEÇÃO DE EXECUÇÃO E TESTES DE ACEITAÇÃO

Todos os elementos fornecidos, inclusive materiais, componentes, montagens parciais e unidades acabadas, estarão, a qualquer momento, sujeitos à inspeção pela Contratante ou seu preposto.

A Contratada manterá a Contratante informada a respeito do início e do progresso dos serviços em seus vários estágios, de modo a permitir a coordenação dos testes e inspeções com antecedência.

A Contratada deverá prover todas as facilidades para inspeção pormenorizada dos materiais e serviços e fornecerá toda a mão-de-obra auxiliar, documentação, equipamentos e materiais necessários às inspeções e testes de aceitação.

Quaisquer materiais, componentes, métodos e processos de fabricação que não satisfaçam às normas, poderão ser rejeitados pela Contratante e deverão ser substituídos pelo Contratada.

Os testes de campo serão efetuados tendo em vista verificar o funcionamento do sistema como um todo e observar todos os ensaios operacionais e eventuais desvios em relação às especificações.

Todos os equipamentos e aparelhos para a execução dos testes e ensaios correrão por conta da contratada. Os testes e ensaios serão considerados finalizados, somente após o recebimento e aprovação deste relatório pela fiscalização.


10.6. FISCALIZAÇÃO

A fiscalização terá plenos poderes para rejeitar o que estiver em desacordo com as normas técnicas pertinentes aos serviços e com os padrões de boa execução.

A contratada arcará com todas as despesas decorrentes da rejeição de equipamentos, materiais e serviços pela Fiscalização e pelos atrasos acarretados por essa rejeição.

10.7. ACESSIBILIDADE

O construtor deverá executar a obra atendendo a todas as instruções técnicas pertinentes quanto a acessibilidade da Praça Rua Gerânio, sendo preconizadas pela NBR 9050, NBR 16537 e demais normas aplicáveis.

	PRAÇA RUA GERÂNIO	
	LOCAL: RUA GERÂNIO x RUA OITICICA – CARAPICUÍBA/SP	FOLHA: 15 de 16
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO DE ARQUITETURA – PRAÇA RUA GERÂNIO	

10.8. PLANILHA DE SERVIÇOS E PREÇOS

Todos os serviços a serem executados estão apresentados sob a forma de planilha de serviços e preços, onde a Proponente deverá estimar os seus custos para projeto, fornecimento de materiais, montagem de equipamentos, instalação, testes, já incluídas todas as parcelas componentes referentes a impostos, taxas, encargos sociais, despesas administrativas diretas e indiretas e lucro. A Proponente deverá apresentar o seu orçamento preenchendo as colunas “Preço Unitário” e “Preço Total” de todos os itens da Lista de Materiais e Serviços, entregue juntamente com os demais documentos.

Cabe ressaltar que, em hipótese alguma, não será aceito outro modelo de Planilha que não o entregue pela Contratante. Tal planilha servirá para elaboração e equalização das propostas. Cabe ao proponente verificá-la, explicitando formalmente qualquer divergência encontrada.

10.9. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA


A Contratada deverá indicar um engenheiro pleno ou sênior como Responsável Técnico da obra. Deverá apresentar a respectiva ART correspondente, emitidas pelo CREA – SP, à Fiscalização até, no máximo, 2 (dois) dias corridos, contados a partir da data de emissão da Ordem de Serviço, sob pena de ser suspenso o pagamento dos serviços.

A Contratada deverá examinar cuidadosamente os projetos e documentos complementares. Todos os casos omissos ou suscetíveis de dúvidas deverão ser comunicados imediatamente à Fiscalização para esclarecimentos ou orientação, e as decisões comunicadas sempre por escrito.

A Contratada será responsável pela obtenção de eventuais licenças necessárias à execução dos serviços, pagando todas as taxas, impostos e emolumentos prescritos por lei e observando todos os regulamentos e posturas referentes aos mesmos, bem como atender ao pagamento de seguro de seu pessoal e despesas decorrentes de leis trabalhistas.

A Contratada deverá providenciar antes do início dos serviços, junto ao Contratante, o credenciamento de seus funcionários bem como autorização para adentrarem a área interna da Contratante.

A Contratada responsabilizar-se-á durante a execução dos serviços contratados por qualquer dano que, direta ou indiretamente, ocasionar a bens da Contratante ou sob sua responsabilidade, ou ainda de terceiros, na área de execução dos serviços. A Contratada deverá reparar os danos,

	PRAÇA RUA GERÂNIO	
	LOCAL: RUA GERÂNIO x RUA OITICICA – CARAPICUÍBA/SP	FOLHA: 16 de 16
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO DE ARQUITETURA – PRAÇA RUA GERÂNIO	

de pronto, ou se assim não proceder, a Contratante lançará mão dos créditos daquele para ressarcir os prejuízos de quem de direito.

A Contratada deverá manter na obra operários, artífices e mestres especializados nos serviços a serem executados, bem como pessoal administrativo, auxiliares, apontadores, almoxarifes, técnicos e engenheiros, em número compatível com a natureza e cronograma dos serviços. Deverá ainda dispor e obrigar seus empregados ou contratados a usarem os equipamentos de proteção individual (cintos, luvas, óculos, botas e máscaras de proteção etc.) de uso recomendado ou obrigatório pela legislação de segurança e medicina do trabalho, com destaque para NR-10.

A Contratada será inteiramente responsável no que concerne à higiene e segurança do trabalho e às normas de segurança nas atividades da construção civil estabelecidas ou que venham a ser estabelecidas pelo Ministério do Trabalho.

A Contratada receberá da Fiscalização o Diário de Obras, devendo aquela nele registrar diariamente todas as informações a respeito do andamento dos serviços, as ordens, observações e informações da Fiscalização bem como as suas próprias observações. Este Diário conterá o nome da Contratante, da Contratada, o número do Contrato, data do início e do término dos serviços. Suas folhas serão em três vias, sendo as duas primeiras destacáveis, ficando a primeira via em poder da Contratada, a segunda com a Fiscalização e a terceira no livro. Tais folhas são numeradas seguidamente e deverão ser rubricadas diariamente pela Fiscalização e pelo Coordenador.

Ao término dos serviços, a Contratada deverá efetuar o registro das modificações efetuadas em relação ao projeto original, sob a forma de “as built” nos documentos de referência componentes deste processo, entregando-os à Fiscalização, sob a pena de, caso assim não seja feito, ser susgado o pagamento.

Ricardo Fernandes Amaral Couto

CREA nº: 5069199379